Příloha č. 1 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku: „Modernizace vozovny Slatina“

**Smlouva o dílo**

Tato Smlouva o dílo ze dne … *[doplní zadavatel před podpisem Smlouvy]* dále jako „***Smlouva***“,

byla uzavřena mezi

**Dopravní podnik města Brna, a.s.**

se sídlem: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646

IČ: 25508881

DIČ: CZ 25508881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 2463

zastoupená: Ing. Milošem Havránkem, předsedou představenstva

Mgr. Bc. Markem Viskotem, členem představenstva

kontaktní osoby ve věcech

technických: Ing. Vítězslav Žůrek, technicko-provozní ředitel

smluvních: Mgr. Andrea Chýlová, projektový manažer

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: …… *[doplní zadavatel před podpisem Smlouvy]*

(dále jen „***Objednatel***“) na straně jedné

a

**Název** [doplní dodavatel]

se sídlem: ……………………………………

IČ: ……………………………………

DIČ: ….………………………………..

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném …, sp. zn. …

zastoupená ……………………………………

bankovní spojení: …………, č. ú.: ……

(dále jen „***Zhotovitel***“) na straně druhé.

Protože si Objednatel přeje, aby Dílo „*Modernizace vozovny Slatina*“ bylo realizováno zhotovitelem a přijal zhotovitelovu nabídku na a) zajištění projektové části pro realizaci Díla, b) provedení a dokončení tohoto Díla a na odstranění všech vad na něm, za Smluvní cenu, kterážto bude určena podle článku 14 Podmínek a kterážto podléhá úpravám v souladu se Smlouvou, c) Zařízení záležitostí za dohodnutou cenu, která tvoří součást Smluvní ceny

**dohodli se Objednatel a Zhotovitel** takto:

1. Ve Smlouvě o dílo budou mít slova a výrazy stejný význam, jaký je jim připisován zadávacími podmínkami veřejné zakázky na stavební práce „*Modernizace vozovny Slatina“*, ev. č. dle Věstníku veřejných zakázek [bude doplněno zadavatelem] a Smluvními podmínkami pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných Zhotovitelem, tzv. FIDIC YELLOW BOOK, 1. vydání, 1999, vydanými v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (dále „*Obecné podmínky*“) a Zvláštní podmínkami FIDIC YELLOW BOOK (dále jen „*Zvláštní podmínky*“); (Obecné podmínky a Zvláštní podmínky dále též jen „*Podmínky*“).
2. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na tomto znění Smlouvy o dílo (níže uvedené dokumenty tvoří seznam příloh Smlouvy):
3. Dopis o přijetí nabídky datovaný [\*] (oznámení o výběru dodavatele, vč zákonných příloh)
4. Dopis nabídky datovaný [\*]
5. Příloha k nabídce
6. Podmínky
7. Seznam stavebních objektů a provozních souborů
8. Požadavky objednatele
9. Formulář Rozpis paušálního obnosu Přijaté smluvní částky

(dále též jen „*Smlouva*“).

1. Předmět Smlouvy zahrnuje také Zařízení záležitostí v rozsahu dle Požadavků objednatele, přičemž Zařízení záležitostí je Zhotovitel povinen zajistit po uplynutí lhůty pro dokončení díla, resp. po ukončení Zkušebního provozu díla. Na Zařízení záležitostí nedopadá doba pro dokončení díla. Zařízení záležitostí znamená zejména poskytnutí Objednatelem požadované součinnosti při získání kolaudačního rozhodnutí.
2. U stavebních objektů realizovaných v rámci Stavby musí být proveden Zkušební provoz, případně zajištěno předčasné užívání dle § 236 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a platných prováděcích předpisů, jak je specifikováno v Požadavcích objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování díla Objednatelem z Operačního programu Doprava 2021-2027, přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této Smlouvy dodržovat a poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost a rovněž i maximálně spolupracovat při případných kontrolách.
4. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
5. Vzhledem k platbám, které má Objednatel uhradit Zhotoviteli, tak jak je ve Smlouvě uvedeno, Zhotovitel se tímto zavazuje Objednateli, že vyprojektuje, provede a dokončí stavbu a odstraní na ní všechny vady a zařídí i další záležitosti spadající pod předmět Smlouvy včetně Zařízení záležitostí v souladu s ustanoveními Smlouvy.
6. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli, vzhledem k vyprojektování, provedení a dokončení stavby a odstranění vad na ní a Zařízení záležitostí, Smluvní cenu v době a způsobem předepsaným ve Smlouvě.
7. Tato smlouva o dílo je vyhotovena a uzavřena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
8. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy včetně všech příloh a případných dodatků v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

*Sankce vůči Rusku a Bělorusku*

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na Zhotovitele či poddodavatele Zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že Zhotovitel není:
   1. ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
   2. právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
   3. fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele, který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.
4. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. 11 nebo 12 Smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 11 nebo 12 Smlouvy.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 11 nebo 12 Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy.
6. Na důkaz toho strany uzavírají tuto Smlouvu, která vstupuje v účinnost v souladu s příslušným právem České republiky.

Doložka:

Tato smlouva byla projednána a schválena představenstvem společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., na jednání ……… konaném dne …………….

|  |  |
| --- | --- |
| Podpis(y) oprávněného  zástupce Objednatele | Podpis(y) oprávněného  zástupce Zhotovitele |

|  |  |
| --- | --- |
| Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Dopravní podnik města Brna, a.s.**  Jméno: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Funkce: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Funkce: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  [Název - doplní dodavatel]  Jméno: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Funkce: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Zvláštní podmínky**

**Zvláštní podmínky měnící v odkazovaných článcích a pod-článcích Obecné podmínky**

**Pod-článek 1.1.1.2 se nahrazuje novým zněním:**

„**Smlouva o dílo**“ je dokument smlouvy o dílo, na který odkazuje Pod-článek 1.6 [Smlouva o dílo].“

**Pod-článek 1.1.1.3 se nahrazuje novým zněním:**

*„***Dopis o přijetí nabídky***“* je oznámení Objednatele o výběru dodavatele, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami.“

**Pod-článek 1.1.1.4 se doplňuje takto:**

**„Dopis nabídky“** je dokument nazvaný jako dopis nabídky, který byl připra­ven Zhotovitelem a obsahuje podepsanou nabídku Objednateli na Dílo. Dopisem nabídky se rozumí též nabídka podaná Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“).“

**Pod-článek 1.1.3.3 se mění následovně:**

**„Doba pro dokončení“** je doba pro dokončení Díla podle Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*] tak, jak je stanovena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*].

**Pod-článek 1.1.3.4 se doplňuje takto:**

„Přejímací zkoušky“ jsou zkoušky specifikované ve Smlouvě nebo dohod­nuté oběma Stranami nebo nařízené jako Variace, které jsou provedeny podle Článku 9 [Přejímací zkoušky] před převzetím Díla nebo Sekce (podle okolnosti) Objednatelem. Přejímacími zkouškami se rozumí veškeré zkoušky specifikované v Požadavcích objednatele.“

**Pod-článek 1.1.3.7 se doplňuje takto:**

**„Záruční doba“** je doba pro oznámení vad Díla nebo Sekce (podle okolnosti) a to včetně vad, které se vyskytly po převzetí Díla podle Pod-článku 11.1 [*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*]tak, jak je stanovena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle Pod- -článku 11.3 [*Prodloužení záruční doby*])*,* počítaná od data dokončení Díla nebo Sekce tak, jak je potvrzeno podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*]*;* jde o dobu, po kterou bude Dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti*.* Záruční doba činí 5 let.“

**Pod-článek 1.1.3.8 je odstraněn bez náhrady.**

**Pod-článek 1.1.3.9 se nahrazuje novým zněním:**

**„den“** je kalendářní den a **„rok“** je kalendářní rok.“

**Pod-článek 1.1.3.10 je nově přidán, a to v tomto znění:**

**„Zkušební provoz“** slouží k ověření funkce Dokončeného díla. Zkušební provoz se zavádí před vydáním kolaudačního rozhodnutí příslušného úřadu dle platných a účinných právních předpisů.

**Pod-článek 1.1.4.13 je nové přidán, a to v tomto znění:**

„**Faktura**“ je daňový doklad vydaný Zhotovitelem podle platných právních předpisů.“

**Pod-článek 1.1.4.14 je nové přidán, a to v tomto znění:**

„**Právo cesty**“ znamená jakýkoli právní titul k užívání pozemků ve vlastnictví osob odlišných od Objednatele, či jejich částem, zejména ve formě práva stavby, věcného břemene či nájmu.“

**Pod-článek 1.2 písm. d) se nahrazuje novým zněním:**

„napsaný“ nebo „písemný“ je psaný rukou, psacím strojem nebo tištěný a opatřený podpisem jednající osoby případně odeslaný datovou zprávou do datové schránky druhé Strany anebo vložený do Infomačního systému projektu.“

**Pod-článek 1.2 písm. e) a f) jsou nově přidány, a to v tomto znění:**

e) „počítání času se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“);

f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ je přiměřeným ziskem částka rovnající se 5 % z Nákladů.“

**Pod-článek 1.2 se na konci doplňuje tímto zněním:**

„Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se tato Smlouva řídí Právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se nepřihlíží k dispozitivním ustanovením § 2587 až § 2635 Občanského zákoníku. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se dále nepřihlíží k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními Občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.“

**Pod-článek 1.5 se nahrazuje novým zněním:**

Pro účely výkladu je určeno pořadí závaznosti dokumentů v odst. 3.1.1.1 Požadavků objednatele.

**Pod-článek 1.6 se nahrazuje novým zněním:**

„Jestliže se Strany nedohodnou jinak, musí uzavřít Smlouvu o dílo bez zbytečného odkladu poté, co Zhotovitel obdržel Dopis o přijetí nabídky. Podkladem pro Smlouvu o dílo musí být vzorový dokument přiložený ke Zvláštním podmínkám.

**Pod-článek 1.7 se nahrazuje novým zněním:**

„Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést nebo postoupit na jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti a/nebo jakákoli práva vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Objednatel je oprávněn převést na jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.“

**Pod-článek 1.8 se nahrazuje novým zněním:**

„**Péče o dokumenty a jejich dodání**

Všechny Dokumenty zhotovitele musí být pod dohledem a v péči Zhotovitele, pokud a dokud nejsou převzaty Objednatelem. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby čtyři kopie každého z Dokumentů zhotovitele.

Zhotovitel musí mít na Staveništi kopii Smlouvy, publikací uvedených v Požadavcích objednatele, Dokumentů zhotovitele a Variací a ostatní komunikace vedené podle Smlouvy. Personál objednatele musí mít v jakékoli rozumné době právo přístupu ke všem těmto dokumentům.

Jestliže se některá ze Stran dozví o chybě nebo vadě technické povahy v dokumentu, který byl připraven k použití při provedení Díla, tato Strana musí dát okamžitě druhé Straně o takové chybě nebo vadě oznámení.“

**Pod-článek 1.9 se nahrazuje novým zněním:**

„Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění nebo Náklady jako následek chyby v Požadavcích objednatele, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je povinen na svůj náklad navrhnout a zajistit vhodné opatření vedoucí k nápravě.”

**Pod-článek 1.10 se nahrazuje novým zněním:**

„Mezi Stranami platí, že si Zhotovitel ponechá autorská práva a další práva duševního vlastnictví k Dokumentům zhotovitele (a jiným dokumentům tvořícím projektovou dokumentaci) vyhotoveným Zhotovitelem (nebo jeho jménem).

Zhotovitel poskytuje Objednateli rozsahem ani způsobem neomezenou, postupitelnou, výhradní a bezúplatnou licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, včetně jejich případných změn, tj. zhotovování a užívání jejich modifikací. Objednatel je oprávněn užívat Dokumenty zhotovitele v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění (dále jen „autorský zákon“). Tato licence:

1. se uděluje na dobu určitou po dobu trvání licencovaného práva v souladu s příslušnými ustanoveními autorského zákona;
2. opravňuje kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele včetně jeho změn pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolic Díla,“
3. v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou, včetně případů jakýchkoliv vyměněných počítačů dodaných Zhotovitelem;
4. opravňuje Objednatele k poskytnutí podlicence.

Dokumenty zhotovitele a jiné dokumenty tvořící projektovou dokumentaci vyhotove­nou Zhotovitelem (nebo jeho jménem) nesmí být bez souhlasu Zhotovitele Objednate­lem (nebo jeho jménem) rozmnožovány, rozšiřovány nebo jinak užívány třetími stranami pro jiné účely než uvedené v tomto Pod-článku a v této Smlouvě.

Ve vztahu k softwaru je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny verze zdrojového kódu softwaru, který je dle Smlouvy o dílo součástí díla, a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace. Objednatel bude oprávněn předaný zdrojový kód tohoto softwaru volně využít v rozsahu, který je nezbytný k zajištění zhotovení, provozu, údržby anebo oprav díla a dalších technologických systémů Objednatele, které na dílo navazují, jakož i k výkonu všech dalších oprávnění, které Objednatel nabyl k tomuto softwaru dle Smlouvy o dílo, jestliže bude splněna alespoň jedna z následujících podmínek: (i) dojde k odstoupení od Smlouvy o dílo; (ii) Zhotovitel se ocitne v úpadku; (iii) ve stanovené době, jinak v době přiměřené, neodstraní řádně jakoukoliv vadu počítačového programu či softwaru, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen; nebo (iv) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat dílo. Zdrojový kód bude po přezkoušení příslušné verze určenými zástupci obou smluvních stran uložen ve schránce nebo obálce, která bude do doby oprávněného užití zdrojového kódu Objednatelem zapečetěna způsobem umožňujícím objektivně ověřit neporušenost jejího uzavření.“

**Pod-článek 1.13 písm. a) se nahrazuje novým zněním:**

„Objednatel získal (nebo musí získat) veřejnoprávní povolení pro Stavbu (povolení záměru anebo obdobná povolení) a jakákoliv další povolení popsaná v Požadavcích Objednatele jako povolení, která měl (nebo má) získat Objednatel; a Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku toho, že se to Objednateli nepodařilo.

Povolení, vyjádření, souhlasy a stanoviska potřebná pro získání kolaudačního rozhodnutí či jiná povolení potřebná pro provedení Díla dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „stavební zákon“), včetně uvedení Stavby do provozu obstarává Zhotovitel tak, jak je stanoveno v Požadavcích objednatele. Pro vyloučení pochybností Objednatel uvádí, že Stavba představuje vyhrazenou stavbu dle písm. b) přílohy č. 3 stavebního zákona.“

**Pod-článek 2.3 písm. b) se nahrazuje novým zněním:**

„přijali opatření podobná těm, která je povinen přijmout Zhotovitel podle pod-odstavců (a) až (e) Pod-článku 4.8 [*Bezpečnost práce*] a podle Pod-článku 4.18 [Ochrana životního prostředí].“

**Pod-článek 3.1 se nahrazuje novým zněním:**

„Objednatel je povinen jmenovat Správce stavby, který musí vykonávat povinnosti jemu stanovené ve Smlouvě. Správce stavby musí zaměstnat inženýry a další odborníky s vhodnou kvalifikací kompetentní k výkonu těchto povinností. O tom, kdo je Správcem stavby bude Objednatel informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co mu bude tato informace známa.

Správce stavby nemá žádnou pravomoc měnit Smlouvu.

Správce stavby vykonává pravomoc náležející Správci stavby tak, jak je stanoveno ve Smlouvě nebo nutně ze Smlouvy vyplývá. Jestliže je po Správci stavby požadováno, aby získal schválení Objednatele před výkonem určité konkrétní pravomoci, musí být takové požadavky uvedeny ve Zvláštních podmínkách. Objednatel se zavazuje dále neomezovat pravomoc Správce stavby jinak, než jak je dohodnuto se Zhotovitelem. Správce stavby je povinen získat zvláštní souhlas Objednatele, než přistoupí ke krokům podle následujících Pod-článků:

1. pokyn k Variaci nebo Návrhu na zlepšení, které vedou ke zvýšení Smluvní ceny,
2. určení prodloužení Doby pro dokončení podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení]

Vykonává-li však Správce stavby určitou konkrétní pravomoc, pro kterou je požadováno schválení Objednatele, platí (pro účely Smlouvy), že Objednatel souhlas poskytl.

Není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak:

1. platí, že kdykoli Správce stavby plní povinnosti nebo vykonává pravomoci konkrétně určené ve Smlouvě nebo nutně ze Smlouvy vyplývající, jedná jménem Objednatele;
2. Správce stavby nemá žádnou pravomoc zbavit kteroukoli ze Stran jakýchkoli povinností, závazků nebo odpovědností podle Smlouvy; a
3. jakékoli schválení, ověření, potvrzení, souhlas, přezkoumání, kontrola, pokyn, oznámení, návrh, požadavek, zkouška nebo podobné jednání Správce stavby (včetně absence neschválení) nezbavuje Zhotovitele jakékoli odpovědnosti, kterou má podle Smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a nesoulady.“

**Pod-článek 3.4 se nahrazuje novým zněním:**

„Jestliže Objednatel zamýšlí vyměnit Správce stavby, musí dát Objednatel, ne méně než 14 dnů před zamýšleným datem výměny, Zhotoviteli oznámení s uvedením jména, adresy a relevantní zkušenosti zamýšleného nahrazujícího Správce stavby. Objednatel nesmí vyměnit Správce stavby za osobu, proti které vznese Zhotovitel důvodnou ná­mitku podáním oznámení Objednateli s uvedením podpůrných podrobností.“

**Pod-článek 3.6 je nově přidán, a to v tomto znění:**

**„Kontrolní dny**

Správce stavby je povinen svolávat kontrolní dny minimálně jedenkrát za měsíc za účelem přijetí opatření pro další práce na Díle. O svolání kontrolního dne bude Zhotovitele informovat nejméně 3 pracovní dny předem. Zástupce Zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit. Správce stavby musí zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a musí poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou. První kontrolní den musí Správce stavby svolat do 28 dnů po Datu zahájení prací.“

**Pod-článek 3.7 je nově přidán, a to v tomto znění:**

**„Registr rizik**

Správce stavby, Objednatel a Zhotovitel mohou kdykoli spolu nebo samostatně svolat schůzku za účelem snížení rizika, aby mohli diskutovat jakékoli nebezpečí a jeho riziko, které má vliv na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení. Schůzky se musí účastnit Zhotovitel a Správce stavby. Jakékoli takové riziko musí být zaznamenáno Správcem stavby do registru rizik, který musí Správce stavby vést a aktualizovat. Cílem schůzky ke snížení rizika je nalézt optimální řešení vedoucí ke snížení vlivu rizika na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení.“

**Pod-článek 3.8 je nově přidán, a to v tomto znění:**

**„Stavební deník**

Zhotovitel zřídí a povede pro Výstavbu elektronický Stavební deník, který bude obsahovat alespoň následující údaje:

1. podrobný výčet provedených stavebních prací;
2. dokumenty prokazující splnění technických, provozních a bezpečnostních kvalitativních požadavků;
3. jakékoliv výhrady Objednatele k provedení části Výstavby (včetně oznámení vad a drobných vad) a dokumenty související s vyřizováním takových výhrad;
4. další skutečnosti, které mohou nebo mají mít vliv na řádné provádění Výstavby;
5. další údaje dle požadavků stavebního zákona a platných prováděcích právních předpisů.

Zhotovitel povede Stavební deník nebo zajistí jeho vedení až do odstranění všech vad a nedodělků zjištěných na Stavbě. Po uzavření bude Stavební deník veden a archivován dle platné a účinné legislativy. Denní záznamy o prováděných pracích se do Stavebního deníku budou zapisovat v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

Správce stavby zřídí, zprovozní a bude udržovat funkční informační systém stavby, do něhož budou pravidelně ukládány veškeré zápisy ze Stavebního deníku, a to nejpozději ve stejný den, v němž byl konkrétní zápis do Stavebního deníku vložen. V případě jakéhokoliv výpadku či technických obtíží s informačním systémem stavby, splní Správce stavby tuto svoji povinnost dodatečně, a to vždy do 24 hodin od odstranění konkrétního výpadku či technického problému.“

**Pod-článek 4.1 se doplňuje a jako celek zní takto:**

„Zhotovitel musí Dílo vyprojektovat, provést a dokončit v souladu se Smlouvou a musí odstranit všechny vady Díla. Dílo musí být po jeho dokončení vhodné k jeho zamýšlenému účelu tak, jak je definováno ve Smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude probíhat za provozu vozovny Objednatele.

Zhotovitel musí dodat Technologické zařízení a Dokumenty zhotovitele specifikované ve Smlouvě a zajistit veškerý Personál zhotovitele, Věci určené pro dílo, spotřební materiál a jiné věci a služby, ať už dočasné nebo trvalé povahy požadované pro a za úče­lem uvedeného vyprojektování, provedení, dokončení a odstranění vad. Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající nesmí vykonávat funkce Správce stavby.

Dílo musí zahrnovat jakékoli práce potřebné k naplnění Požadavků objednatele, Návrhu zhotovitele a Formulářů, nebo které vyplývají ze Smlouvy, a veškeré práce (ačkoli nejsou uvedeny ve Smlouvě), které jsou potřebné pro stabilitu a dokončení nebo bez­pečný a řádný provoz Díla.

Zhotovitel je odpovědný za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech činností na Staveništi a všech postupů výstavby a celého Díla.

Zhotovitel musí, kdykoli vznese Správce stavby požadavek, předložit podrobnosti o opatřeních a postupech, které navrhuje použít pro provedení Díla. Bez předchozího oznámení Správci stavby nesmí dojít k žádné významné odchylce od těchto opatření a postupů. Zhotovitel je povinen označit staveniště v souladu s platnými právními předpisy, zejména s § 160 stavebního zákona a na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit Stavbu informační tabulí k označení Stavby a billboardem s označením poskytovatele dotace z Operačního programu Doprava 2021-2027 podle pokynu Objednatele. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným společným povolením pro Dílo.“

**Pod-článek 4.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:**

**„Záruka za plnění**

Zhotovitel musí na své náklady získat Zajištění splnění smlouvy ve formě bankovní záruky za plnění (dále jen „Záruka za plnění“ nebo též „bankovní záruka“) ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v této výši ji udržovat po celou dobu jejího trvání.

Zhotovitel musí předat bankovní záruku Objednateli do 15 dní od uzavření Smlouvy o dílo. Bankovní záruka musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Zhotovitel musí zajistit, že bankovní záruka bude platná a účinná, dokud nedojde k převzetí řádně dokončeného Díla a dokud nepředá Objednateli Záruku za odstranění vad podle Pod-článku 4.25 [Záruka za odstranění vad]. Pokud je platnost bankovní záruky časově omezena a Zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a nepředal Objednateli Záruku za odstranění vad nejpozději 28 dnů před datem ukončení platnosti Záruky za plnění, potom Zhotovitel musí prodloužit platnost Záruky za plnění, dokud (i) není Dílo dokončeno a převzato a (ii) Objednatel neobdrží Záruku za odstranění vad, a musí Objednateli předat potvrzení o prodloužení záruky nejpozději 10 dní před datem ukončení platnosti Záruky za plnění.

Objednatel smí uplatnit nárok z bankovní záruky pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy, a to zejména v případě, že:

1. Zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku bankovní záruky,
2. Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatele] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] do 42 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty dle Pod-článku 4.26,
3. Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti nebo
4. Dojde k odstoupení Objednatelem podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatelem].

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z bankovní záruky. Objednatel musí Zhotoviteli nahradit škodu v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku z bankovní záruky oprávněn. Objednatel musí bankovní záruku Zhotoviteli vrátit do 21 dnů poté, co (i) obdržel kopii Potvrzení o převzetí na Dílo nebo poslední Sekci a (ii) obdržel od Zhotovitele Záruku za odstranění vad. Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek výstavce bankovní záruky.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání z bankovní záruky, je Zhotovitel povinen neprodleně dorovnat bankovní záruku tak, aby dosahovala výše uvedené v Příloze k nabídce.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti bankovní záruky se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání bankovní záruky ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.“

**Pod-článek 4.4 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:**

Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu seznam jeho subdodavatelů (Podzhotovitelů) s uvedením druhu prací a rozsahu jejich činnosti a předkládat Správci stavby vždy bez zbytečného odkladu aktualizaci seznamu subdodavatelů (Podzhotovitelů) podle skutečného stavu.

Zhotovitel nese výlučnou odpovědnost za veškerá plnění poskytnutá prostřednictvím subdodavatelů (Podzhotovitelů) a jiných třetích osob použitých pro realizaci Díla ve stejném rozsahu, jako kdyby takové plnění poskytoval sám.“

**Pod-článek 4.13 se doplňuje takto:**

„Zhotovitel musí nést všechny náklady a poplatky za zvláštní anebo dočasná práva cesty, která potřebuje, včetně těch pro přístup na staveniště. Zhotovitel musí také získat na své riziko a náklady, jakákoli dodatečná zařízení či nemovitosti (zejména pozemky) mimo Staveniště, která potřebuje pro účely Díla.

Objednatel pro tyto účely předá Zhotoviteli ke dni podpisu smlouvy majetkoprávní přehled, z něhož bude Zhotovitel moci dovodit, kterých nemovitostí, případně zařízení se bude takový postup týkat.“

**Pod-článek 4.19 se nahrazuje novým zněním:**

„Zhotovitel je odpovědný, není-li níže uvedeno jinak, za obstarání veškeré energie, vody a jiných služeb, které potřebuje.

Zhotovitel je oprávněn používat pro účely Díla takové zdroje elektřiny, vody a plynu a jiných služeb, které jsou dostupné na Staveništi. Zhotovitel musí na své riziko a náklady obstarat jakékoli přístroje potřebné pro využití těchto služeb Zhotovitelem a pro měření spotře­bovaných množství.

Spotřebovaná množství a částky způsobilé k platbě (v těchto stanovených cenách) za takové služby musí být dohodnuty nebo určeny Správcem stavby v souladu s Pod-článkem 2.5 [*Claimy* *objednatele*] a Pod-článkem 3.5 [*Určení*]. Zhotovitel musí tyto částky Objednateli zaplatit. Zhotovitel bude odpovídat za dodávku veškeré energie, vody a dalších služeb, které požaduje v souvislosti s realizací Díla. Zhotovitel poskytne, na vlastní náklady a riziko, veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství. Zhotovitel je povinen do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí napřímo hradit dodavatelům jednotlivých médií veškeré náklady spojené s dodávkou energií, vody, plynu a dalších služeb.“

**Pod-článek 4.21 se v prvním odstavci nahrazuje novým zněním:**

„Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, musí být měsíční zprávy o postupu prací připraveny a předloženy Správci stavby ve čtyřech kopiích. První zpráva musí pokrývat období do konce prvního kalendářního měsíce, který následuje po Datu zahájení prací. Zprávy pak musí být předkládány měsíčně, každá do 7 dnů po posledním dni období, kterého se týká.“

**Pod-článek 4.23 se v závěru doplňuje v tomto znění:**

„Zhotovitel bere na vědomí, že realizace Díla bude probíhat za provozu areálu vozovny Objednatele; Zhotovitel je povinen při provádění činnosti na Staveništi tuto skutečnost řádně zohlednit.“

**Pod-článek 4.25 je nově přidán, a to v tomto znění:**

**„Záruka za odstranění vad**

Zhotovitel musí získat Záruku za odstranění vad ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v této výši ji udržovat po celou dobu jejího trvání.

Zhotovitel musí předat Záruku za odstranění vad Objednateli do 21 dnů poté, co obdržel Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a jednu kopii musí zaslat Správci stavby.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za odstranění vad bude platná a účinná do konce uplynutí všech Záručních dob, včetně jejich případných prodloužení, nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla a neodstraní všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později. Pokud podmínky Záruky za odstranění vad specifikují datum její platnosti a Zhotovitel neodstranil vady do data 28 dnů před datem ukončení její platnosti, potom Zhotovitel musí rozšířit platnost Záruky za odstranění vad do doby, než budou všechny vady odstraněny.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Záruky za odstranění vad pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy, zejména v případě, že:

1. Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za odstranění vad, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad,
2. Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatele] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] do 42 dnů po dohodě nebo určení,
3. Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v Potvrzení o převzetí v přiměřené době podle pokynů Správce stavby a neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za odstranění vad. Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku ze Záruky za odstranění vad v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku oprávněn.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za odstranění vad finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která záruku vydala.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání ze Záruky za odstranění vad, je Zhotovitel povinen neprodleně dorovnat Záruku za odstranění vad tak, aby dosahovala výše uvedené v Příloze k nabídce.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Záruky za odstranění vad se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Záruky za odstranění vad ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit Záruku za odstranění vad do 21 dnů po ukončení data její platnosti za předpokladu, že všechny vady byly odstraněny.“

**Pod-článek 4.26 je nově přidán, a to v tomto znění:**

**„Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu**

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, jestliže:

1. Zhotovitel poruší povinnost podle posledního odstavce Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele];
2. Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatelem podle Pod-článku 11.4 [Neúspěšné odstraňování vady];
3. Zhotovitel je v prodlení s předložením Záruky za odstranění vad a Záruky za plnění nebo udržováním v platnosti těchto záruk v požadované výši;
4. Zhotovitel je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných Smluv podle Článku 18;
5. Zhotovitel nepředloží ve stanoveném termínu počáteční a jakýkoli aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram] ani po dodatečné výzvě Správce stavby;
6. Zhotovitel přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 6.7 [Ochrana zdraví a bezpečnost při práci],
7. Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení],
8. Zhotovitel nezajistí přítomnost projektantů na staveništi ve smyslu a pro účely Pod-článku 5.1 [Obecné povinnosti při projektování] a Pod-článku 6.8 [Dozorování zhotovitelem],
9. Zhotovitel poruší povinnost dle pod-článku 17.5 [Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví].

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno.

Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok Zhotovitele za zaplacení Smluvní ceny, resp. jednotlivých jejich splátek podle Harmonogramu plateb, případně jiných plateb, k nimž je Zhotovitel podle této smlouvy oprávněn oproti nároku na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto článku, případně oproti jiným platbám, k nimž je Objednatel podle této smlouvy oprávněn.“

**Pod-článek 4.28 je nově přidán, a to v tomto znění:**

**„Podmínky pro změnu podzhotovitele**

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli včetně uvedení relevantních důvodů. Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele.“

**Pod-článek 5.1 se doplňuje a jako celek zní takto:**

„Zhotovitel musí vypracovat projektovou dokumentaci Díla a je za ni odpovědný. Projek­tová dokumentace musí být připravena kvalifikovanými projektanty, kteří jsou inženýry, nebo jinými odborníky splňujícími požadavky (jsou-li takové) stanovené v Požadavcích objednatele. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, Zhotovitel musí předložit Správci stavby k odsouhlasení jméno a podrobnosti každého projektanta a Podzhotovitele projektové dokumentace. Projektanti a Podzhotovitelé projektové dokumentace se při plnění musí řídit platnými Právními předpisy.

Zhotovitel ručí za to, že má on sám, jeho projektanti a Podzhotovitelé projektové dokumentace zkušenosti a schopnosti potřebné pro projektování. Zhotovitel se zavazuje, že projektanti musí být dostupní k účasti na diskuzích se Správcem stavby v jakékoli rozumné době, a to včetně účasti na kontrolních dnech, až do data uplynutí příslušné Záruční doby. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí fyzickou přítomnost jeho projektantů přímo na Staveništi.

Po obdržení oznámení podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*] musí Zhotovitel podrobně prozkoumat Požadavky objednatele (včetně parametrů projektové dokumentace a výpočtů, jsou-li takové) a referenční prvky uvedené v Pod-článku 4.7 [*Vy­tyčení*]. Během doby stanovené v Příloze k nabídce, počítané od Data zahájení prací, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení o jakékoli chybě, nedostatku nebo jiné vadě nalezené v Požadavcích objednatele nebo těchto referenčních prvcích.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby určit, zda se použije Článek 13 [Variace a úpravy] a musí dát podle toho oznámení Zhotoviteli. Pokud a v té míře, v níž (s ohledem na náklady a čas) mohl zkušený Zhotovitel jednající s řádnou péčí objevit chybu, nedostatek nebo jinou vadu při přezkoumání Staveniště a Požadavků objedna­tele před předložením Nabídky, nesmí být Doba pro dokončení prodloužena a Smluvní cena nesmí být upravena.“

**Pod-článek 5.2 se nahrazuje novým zněním:**

„**5.2.1**

Dokumenty zhotovitele zahrnují technické dokumenty specifikované v Požadavcích objednatele, dokumenty potřebné k získání veškerých povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právním řádem k provedení a užívání Díla a dokumenty popsané v Pod-článku 5.6 [Dokumentace skutečného provedení] a Pod-článku 5.7 [Příručky pro provoz a údržbu]. Není-li v Požadavcích objednatele stanoveno jinak, Dokumenty zhotovitele musí být napsány v jazyce pro komunikaci definovaném v Pod-článku 1.4 [Právo a jazyk].

Zhotovitel musí připravit všechny Dokumenty zhotovitele a musí též připravit jakékoli jiné dokumenty potřebné k udělování pokynů Personálu zhotovitele. Personál objednatele má právo kontrolovat přípravu všech těchto dokumentů, kdykoli tato příprava probíhá.

**5.2.2**

Požadavky objednatele stanoví, které z Dokumentů zhotovitele je Zhotovitel povinen předložit k posouzení Správci stavby podle tohoto Pod-článku. Předložením těchto dokumentů Zhotovitel dává najevo, že tyto Dokumenty zhotovitele splňují náležitosti stanovené v Požadavcích objednatele nebo a ve Smlouvě a jsou připraveny k posouzení Správcem stavby.

Správce stavby je takto předložené Dokumenty zhotovitele povinen posoudit ve lhůtě 21 dní potom, co mu budou tyto dokumenty doručeny (dále jen „lhůta pro posouzení“). Požadavky objednatele mohou stanovit odlišnou délku lhůty pro posouzení jednotlivých Dokumentů zhotovitele.

Správce stavby je ve lhůtě pro posouzení povinen vydat oznámení o tom, že:

1. ve vztahu k předloženým Dokumentům zhotovitele nemá žádné námitky (dále jen „oznámení o neuplatnění námitek“); toto oznámení může obsahovat nezávazné připomínky týkající se záležitostí, které podstatně neovlivňují Dílo, nebo
2. předložené Dokumenty zhotovitele jsou v rozporu s Požadavky objednatele nebo se Smlouvou, přičemž Správce stavby je povinen toto oznámení odůvodnit a uvést, v čem jsou uvedené Dokumenty zhotovitele v rozporu s Požadavky objednatele nebo se Smlouvou.

Pokud Správce stavby nevydá ve lhůtě pro posouzení žádné oznámení podle předchozího odstavce, přestože mu Zhotovitel poskytl veškeré dokumenty potřebné pro řádné posouzení posuzovaných Dokumentů zhotovitele, včetně Dokumentů zhotovitele, ze kterých posuzované Dokumenty zhotovitele vycházejí nebo s nimi souvisí a Správce stavby k těmto Dokumentům zhotovitele vydal oznámení o neuplatnění námitek, má se za to, že Správce stavby vydal oznámení o neuplatnění námitek.

Pokud Správce stavby vydá pokyn, že k posouzení souladu Dokumentů zhotovitele se Smlouvou je nezbytné předložit některé další Dokumenty zhotovitele, je Zhotovitel povinen na vlastní náklad tyto Dokumenty zhotovitele obstarat a bezodkladně je doručit Správci stavby. Pokud Správce stavby vydá oznámení podle výše uvedeného pod-odstavce b) tohoto Pod-článku, tak Zhotovitel:

1. je povinen upravit Dokumenty zhotovitele tak, aby byly v souladu s Požadavky objednatele a se Smlouvou,
2. je povinen znovu odeslat upravené Dokumenty zhotovitele k posouzení Správci stavby, přičemž okamžikem doručení upravených Dokumentů zhotovitele počne Správci stavby běžet nová lhůta pro posouzení a
3. není oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, pokud v důsledku úpravy Dokumentů zhotovitele a jejich opětovnému posouzení Správcem stavby ve stanovené lhůtě dojde ke zpoždění postupu prací na Díle.

Jestliže Objednateli vzniknou dodatečné náklady v důsledku opakovaného posuzování Dokumentů zhotovitele Správcem stavby, může Objednatel nárokovat uhrazení těchto dodatečných nákladů na Zhotoviteli v souladu s Pod-článkem 2.5.

**5.2.3**

Pro každou část Díla, pro jejíž provedení je nezbytné předložit Dokumenty zhotovitele k posouzení Správci stavby, platí, že:

1. nesmí být zahájeno provádění takovéto části Díla, dokud Správce stavby nevydá oznámení o neuplatnění námitek (nebo dokud Správci stavby marně neuplyne lhůta pro uplatnění námitek) pro všechny Dokumenty zhotovitele, které jsou relevantní k jejímu projektování a provedení;
2. provedení takové části Díla musí být v souladu s Dokumenty zhotovitele;
3. jestliže má Zhotovitel v úmyslu změnit některé z Dokumentů zhotovitele, které již dříve byly posuzovány Správcem stavby podle Pod-článku 5.2.2, je povinen písemně požádat Správce stavby o možnost provedení změny Dokumentů zhotovitele (dále jen „žádost o změnu“) a žádost dostatečně zdůvodnit. Pokud Zhotovitel započal s prováděním části Díla, které se dotýká požadovaná změna Dokumentů zhotovitele, pak:
4. musí přerušit práce na této části Díla;
5. k posouzení žádosti o změnu se použije postup pro posouzení Dokumentace zhotovitele uvedený v Pod-článku 5.2.2;

práce na části Díla nesmí být obnoveny do té doby, než Správce stavby vydá oznámení o neuplatnění námitek (nebo než Správci stavby marně uplyne lhůta pro uplatnění námitek) pro žádost o změnu.“

**Pod-článek 5.6 se nahrazuje novým zněním:**

„Požadavky na realizační dokumentaci a na dokumentaci skutečného provedení stavby jsou uvedeny v Požadavcích objednatele.“

**Pod-článek 6.5 se nahrazuje novým zněním:**

„Na Staveništi se mohou vykonávat práce bez jakéhokoliv časového omezení, ledaže platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví nebo Správce stavby odůvodněně určí svým pokynem jinak.“

**V prvním odstavci Pod-článku 6.7 se odstraňuje druhá věta.**

**Na konec Pod-článku 6.7 se doplňuje text tohoto znění:**

„Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a souvisejících prováděcích předpisů, včetně:

1. plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
2. plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
3. zavedení systému požární ochrany podle příslušných Právních předpisů,
4. zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech,
5. plnění požadavků zákona o chemických látkách a chemických přípravcích,
6. plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi.

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

1. k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů,
2. k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat Správce stavby o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.“

**Pod-článek 6.8 se v prvním odstavci doplňuje takto:**

Během projektování a provádění Díla, a tak dlouho poté, jak je to nutné pro splnění závazků Zhotovitele, musí Zhotovitel poskytnout veškerý potřebný dozor při plánování, organizování, řízení, vedení, kontrolování a zkoušení prací. Povinnost dozoru dle tohoto pod-článku zahrnuje i povinnost zajistit dozor projektanta při provádění Díla dle § 161 odst. 3 stavebního zákona.

**Pod-článek 6.9 se na konci doplňuje takto:**

„Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí vedení provádění Díla a vybrané činnosti ve výstavbě zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci dle podmínek kvalifikace, jak byly vymezeny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na provedení Díla.

Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením Smlouvy. Vedle požadavků plynoucích ze zadávací dokumentace musí Zhotovitel při plnění předmětu Smlouvy rovněž zajistit služby

* konzultačního inženýra, jakožto osoby s praxí při aplikaci vzorových podmínek FIDIC YELLOW BOOK,
* specialisty na inženýrskou činnost, zejm. ve vazbě na Zařízení záležitosti v souladu s ustanoveními Smlouvy.

Pokud bude tyto požadavky splňovat některý jiný člen týmu, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal splnění kvalifikace v zadávacím řízení, Objednatel připouští, aby byla funkce konzultačního inženýra či specialisty na inženýrskou činnost vykonávána takovým členem týmu.

Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v maximálním rozsahu prostřednictvím realizačního týmu, tj. osob, kterými byla prokazována kvalifikace (člen realizačního týmu dále také jako „***odborná osoba***“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu či poddodavatele pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby či poddodavatele bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace v zadávacím řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby nebo poddodavatele do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba či poddodavatel bude splňovat potřebnou kvalifikaci. Nová odborná osoba či poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v Zadávacích podmínkách Veřejné zakázky. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby či poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.“

**Pod-článek 7.6 se na konci doplňuje takto:**

„Rozsah, ve kterém by byl k platbě za práci oprávněn Zhotovitel, se určí postupem stanoveným pro oceňování změn Díla podle Pod-článku 13.3 (Postup při variaci).“

**Pod-článek 8.1 se v prvním odstavci nahrazuje novým zněním:**

„Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací, přičemž Datum zahájení prací musí být do 30 dnů od uzavření Smlouvy o dílo.“

**Pod-článek 8.2 se na konci doplňuje takto:**

„Dokončením Díla, Sekce anebo části Díla se rozumí jeho převzetí k zahájení zkušebního provozu.“

**Pod-článek 8.3. se v prvním odstavci nahrazuje novým zněním:**

„Zhotovitel musí předložit Správci stavby počáteční harmonogram provedení Díla do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení o Datu zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*]. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup prací na Díle, kdykoli jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby ve 2 paré v listinné podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči zpracovaný ve formátu \*.mmp pro MS Project a ve formátu \*.xls pro MS Excel a ve formátu \*.pdf. Zhotovitel je povinen v každém harmonogramu zohlednit i to, že realizace Díla bude probíhat za provozu vozovny Objednatele. Každý harmonogram musí obsahovat:

1. Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla a Dobu pro uvedení do provozu Díla, včetně uvedení každé Přejímací zkoušky,
2. termíny poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání Staveniště v souladu s termínem stanoveným v Příloze k nabídce, pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,
3. harmonogram odevzdání jednotlivých částí realizační dokumentace stavby Správci stavby včetně uvedení schválení realizační dokumentace stavby Správcem stavby jako milníku a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace,
4. smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,
5. posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 [Odmítnutí] a 7.6 [Nápravné práce],
6. všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké), a kritickou cestu (případně kritické cesty),
7. termíny všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
8. všechny klíčové termíny dodání Technologického zařízení a Materiálů,
9. pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
10. schválení Souhrnné zprávy o jakosti stavebních prací,
11. průvodní zprávu, která obsahuje*:*
12. Popis všech hlavních etap provádění Díla,
13. obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
14. údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
15. v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
16. Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.“

**Pod-článek 8.3. se ve druhém odstavci doplňuje takto:**

„Jestliže Správce stavby do 21 dnů po obdržení harmonogramu nebo do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu nedá Zhotoviteli oznámení, v kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy. Personál objednatele je oprávněný se při plánování svých činností na tento harmonogram spoléhat.“

**Pod-článek 8.3 se ve čtvrtém odstavci mění následovně:**

„Kdykoli dá Správce stavby Zhotoviteli oznámení, že harmonogram (ve stanoveném rozsahu) neodpovídá Smlouvě nebo přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele, musí Zhotovitel Správci stavby předložit aktualizovaný harmonogram v souladu s tímto Pod-článkem.“

**Pod-článek 8.6 se v posledním odstavci mění následovně:**

„Nedá-li Správce stavby jiné oznámení, Zhotovitel musí použít tyto revidované postupy, které mohou vyžadovat větší množství pracovních hodin anebo počtu Personálu zhotovitele anebo Věcí určených pro dílo na riziko a náklady Zhotovitele. Jestliže tyto revidované postupy Objednateli způsobí dodatečné náklady, musí Zhotovitel tyto náklady zaplatit Objednateli podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatele] spolu se smluvní pokutou podle této Smlouvy.

**Pod-článek 8.7 se nahrazuje takto:**

„**Smluvní pokuta za zpoždění**

Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení], musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatele] zaplatit za toto nesplnění závazku Objednateli smluvní pokutu za zpoždění. Celková částka způsobilá k platbě podle tohoto Pod-článku nesmí překročit maximální hodnotu smluvní pokuty za zpoždění (je-li taková) stanovenou v Příloze k nabídce.

Tato smluvní pokuta nezbavuje Zhotovitele závazku dokončit Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti, závazku nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy.“

**Pod-článek 8.9 se na konci doplňuje takto:**

„Zhotovitel není oprávněn k prodloužení doby nebo platbě Nákladů, které mu vznikly napravováním následků Zhotovitelovy vadné projektové dokumentace, vadného řemeslného zpracování nebo vadných materiálů nebo Zhotovitelova zanedbání povinnosti chránit, uskladnit a zabezpečit v souladu s Pod-článkem 8.8 [*Přerušení práce*] nebo porušením jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smlouvě nebo vyplývající z Právních předpisů.“

**Pod-článek 9.1. se ve čtvrtém odstavci doplňuje takto:**

„Během zkušebního provozování, když je Dílo provozované za stabilních podmínek, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení, že Dílo je připravené pro jakékoli další Přejímací zkoušky včetně výkonových zkoušek za účelem prokázání, jestli Dílo splňuje kritéria specifikovaná v Požadavcích objednatele a Seznamu záruk. Další požadavky na zkoušky před převzetím Díla jsou uvedeny v Požadavcích objednatele.“

**Pod-článek 9.1. se na konci doplňuje takto:**

„Zkušební provozování musí být zahájeno nejpozději do 30. 6. 2028.“

**Pod-článek 10.1 se v prvním odstavci mění následovně:**

„S výjimkou stanovenou v Pod-článku 9.4 [Neúspěšné přejímací zkoušky] musí být Dílo Objednatelem převzato, když (i) bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou včetně záležitostí popsaných v Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení] a s výjimkou povolenou v pod-odstavcích (a) níže a (ii) bylo vydáno Potvrzení o převzetí na Dílo.

**Poslední odstavec Pod-článku 10.1 se odstraňuje bez náhrady.**

**Pod-článek 10.2 se v posledním odstavci mění následovně:**

„Jestliže bylo vydáno Potvrzení o převzetí na část Díla (jinou než Sekci), musí být následně smluvní pokuta za zpoždění dokončení zbývajícího rozsahu Díla snížena. Podobně musí být také snížena smluvní pokuta za zpoždění zbývajícího rozsahu Sekce (je-li taková), v které je tato část obsažena. Za jakoukoli dobu zpoždění po datu stanoveném v tomto Potvrzení o převzetí, musí být vypočítáno poměrné snížení této smluvní pokuty za zpoždění podle poměru hodnoty části Díla, kterého se toto potvrzení dotýká, k hodnotě Díla nebo Sekce (podle okolnosti“) jako celku. Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil tyto poměry. Ustanovení tohoto odstavce se použijí pouze na denní sazbu smluvní pokuty za zpoždění podle Pod-článku 8.7 [Smluvní pokuta za zpoždění] a nesmí mít vliv na maximální částku této smluvní pokuty.“

**Pod-článek 10.3 se nahrazuje novým zněním:**

„Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přejímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data

1. kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přejímacích zkoušek, nebo
2. kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přejímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené pod bodem (i) shora,

a jestliže Zhotoviteli proto vznikne zpoždění anebo Náklady v důsledku opoždění v provedení Přejímacích zkoušek, musí

1. dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a
2. je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:
3. prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a
4. platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přirážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

**Pod-článek 10.5 je nově přidán, a to v tomto znění:**

„**10.5 Zkušební provoz**

Podmínky Zkušebního provozu stanoví Požadavky objednatele.“

**Pod-článek 11.1 se nahrazuje novým zněním:**

Dílo, Dokumenty zhotovitele a každá Sekce musí být ve stavu požadovaném Smlouvou (s výjimkou běžného opotřebení) do data uplynutí příslušné Záruční doby, popřípadě co nejdříve, jak je to možné po jejím uplynutí, Zhotovitel proto musí:

1. dokončit jakoukoli práci, která není dokončena k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí během takové přiměřené lhůty, která je určena pokynem Správce stavby,
2. provést veškeré práce potřebné k odstranění vad nebo poškození tak, jak může být oznámeno Objednatelem (nebo jeho jménem) k datu nebo před datem uplynutí Záruční doby Díla nebo Sekce (podle okolností) a
3. předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Objednateli (nebo jeho zástupci).

Jestliže se objeví vada nebo poškození, musí být Objednatelem (nebo jeho jménem) podáno příslušné oznámení Zhotoviteli.

Zhotovitel je povinen Objednateli, do 10 dnů po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpožďován.

**Pod-článek 11.2. se v prvním odstavci nahrazuje novým zněním:**

„Jakákoli práce, na kterou odkazuje pod-odstavec (b) Pod-článku 11.1 [Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad] musí být provedena na riziko a náklady Zhoto­vitele, ledaže byla vada nebo poškození způsobena nesprávným užíváním Díla Objednatelem.“

**Pod-článek 11.2. se v posledním odstavci nahrazuje novým zněním:**

„Když a v takovém rozsahu, jak lze takovou práci přičíst k jakékoliv jiné příčině a Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle ZZVZ, se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. Zhotovitel se dále v případě, že nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.“

**Pod-článek 11.3 se mění následovně:**

„Objednatel je oprávněn podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatele] k prodloužení Záruční doby Díla nebo Sekce, když a v takovém rozsahu, jak Dílo, Sekce nebo významná položka Technologického zařízení (podle okolností a po převzetí") nemohou být použity k zamýšlenému účelu z důvodu vady nebo poškození. Záruční doba však nesmí být prodloužena o víc než 60 měsíců.“

**Pod-článek 11.6 se v prvním odstavci doplňuje takto:**

Jestliže může práce na odstraňování vady nebo poškození ovlivnit provozní výkonnost Díla, může Správce stavby požadovat opakování jakýchkoli zkoušek uvedených ve Smlouvě včetně Přejímacích zkoušek anebo Zkoušek po dokončení, po odstranění vady nebo poškození. Požadavek musí být učiněn oznámením do 28 dnů poté, co jsou vada nebo poškození odstraněny.

**Pod-článek 11.7 se mění následovně:**

Dokud neskončila platnost Záruky za odstranění vad, musí mít Zhotovitel právo na přístup ke všem částem Díla a k záznamům o provozu a výkonu Díla mimo situace, kdy by to bylo v rozporu s Objednatelovými přiměřenými bezpečnostními opatřeními.

**Pod-článek 11.9 je odstraněn bez náhrady.**

**Pod-článek 11.10 se nahrazuje novým zněním:**

„Po uplynutí platnosti řádně sjednané Záruky za odstranění vad musí každá ze Stran zůstat odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v té době zůstal nesplněný.“

**Pod-článek 11.11 se mění následovně:**

„Po předání Díla musí zhotovitel odvést ze Staveniště jakékoli zbývající Vybavení zhotovitele, přebytečný materiál, odpad, suť a Dočasné dílo.

Jestliže nebudou veškeré tyto položky odvezeny do 28 dnů potom, co bylo Dílo převzato ve smyslu Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*], může Objednatel jakékoliv zbývající položky prodat nebo je použít jinak. Objednatel je oprávněn k zaplacení nákladů, které mu vznikly v souvislosti s takovým prodejem nebo použitím (nebo je přičitatelné takovému prodeji nebo použití), a nákladů, které mu vznikly v souvislosti s rekultivací Staveniště.

Jakýkoli zůstatek peněžních částek z prodeje musí být vyplacen Zhotoviteli. Jestliže je peněžní částka menší než náklady Objednatele, musí Zhotovitel Objednateli zbývající rozdíl nahradit.”

**Pod-článek 13.1 se na konci doplňuje takto:**

„Strany se musí řídit platným a účinným zněním ZZVZ a postupovat v případě Variací v souladu s tímto zákonem; konkrétní Variace musí být vždy nepodstatnou změnou závazku dle uvedeného zákona.

Zhotovitel musí Objednateli poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků ZZVZ.

Zhotovitel se v případě, že ve smyslu § 222 ZZVZ nebudou splněny zde uvedené zákonné podmínky a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, a nebude-li vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

1. prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
2. platbě takto vynaložených Nákladů, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

**Pod-článek 13.3 se na konci doplňuje takto:**

„Správce stavby a Zhotovitel musí při ocenění Variace použít cenu pro jakoukoli položku (v následujícím pořadí priority):

1. specifikovanou ve Smlouvě;
2. odvozenou z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě;
3. stanovenou na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, platné ke dni předložení návrhu Variace Zhotovitelem; pro vyloučení pochybností se sjednává, že k takto získané ceně se nepřipočítává přirážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty;
4. Kalkulaci dle bodů (iv) a (v) musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby. Součástí kalkulace podle bodu (iv) musí být i nabídky dodavatelů oslovených Zhotovitelem.

Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil, zda má být Variace zaplacena podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce nebo paušálním obnosem. V případě platby podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce se použijí ustanovení pro měření a oceňování tak, jak jsou stanovena v Požadavcích objednatele. V případě že taková ustanovení v Požadavcích objednatele nejsou, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil způsob měření a oceňování. V souladu s tím musí být určena Smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.“

**Pod-článek 14.2 se odstraňuje bez náhrady.**

**Pod-článek 14.3 se nahrazuje novým zněním:**

„Zhotovitel musí Správci stavby předložit po skončení platebního období stanoveného ve Smlouvě (není-li stanoveno tak po skončení každého měsíce) dvě kopie Vyúčtování ve formě schválené Správcem stavby podrobně znázorňující částky, o kterých se Zhotovitel domnívá, že je k jejich platbě oprávněn, spolu s podpůrnými dokumenty. Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu \*xml na datovém nosiči. Vyúčtování bude rovněž vloženo i do informačního systému stavby.

Vyúčtování musí obsahovat následující položky (jsou-li použitelné), které musí být vyjádřeny v různých měnách, v kterých je splatná Smluvní cena v uvedeném pořadí:

1. odhadovaná smluvní hodnota provedeného Díla a vyhotovených Dokumentů zhotovitele ke konci měsíce (včetně Variací, ale mimo položky popsané v pod-odstavcích (b) až (g) níže);
2. všechny částky, které mají být přičteny nebo odečteny v důsledku změn legislativy a změn nákladů v souladu s Pod-článkem 13.7 [*Úpravy v důsledku změn legislativy*] a Pod-článku 13.8 (Úpravy v důsledku změn nákladů);
3. všechny částky, které mají být přičteny nebo odečteny kvůli Technologickému zařízení a Materiálům v souladu s Pod-článkem 14.5 [*Technologické zařízení a materiály určené pro dílo*];
4. všechny ostatní přípočty a odpočty, které se mohly stát způsobilými k platbě podle Smlouvy nebo jinak, včetně těch podle Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízem*]; a
5. odpočet částek potvrzených ve všech předchozích Potvrzeních průběžné platby.“

**Pod-článek 14.7 se v pod-odstavcích (a) až (c) nahrazuje novým zněním:**

1. částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení průběžné platby, a
2. částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení závěrečné platby.“

**Pod-článek 14.8 se v prvním a druhém odstavci nahrazuje novým zněním:**

„Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [*Platba*], je Zhotovitel oprávněn k úhradě úroku z prodlení ve výši stanovené Právními předpisy.“

**Pod-článek 14.9 se odstraňuje bez náhrady.**

**Pod-článek 14.10 se odstraňuje bez náhrady.**

**Pod-článek 14.11 se nahrazuje novým zněním:**

„Do 84 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla, musí Zhotovitel Správci stavby předložit 2 kopie Závěrečného vyúčtování s podpůrnými dokumenty, které znázorňují:

1. hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
2. jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů či je Závěrečné vyúčtování jinak v rozporu se Smlouvu, musí Správce stavby tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Závěrečného vyúčtování. V takovém případě se

1. k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
2. Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat podle Pod-článku 14.13 Objednateli Potvrzení závěrečné platby. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování. Daňový doklad k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Závěrečného vyúčtování.

Jestliže však po projednání Závěrečného vyúčtování mezi Správcem stavby a Zhotovitelem o jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že některá položka zahrnutá do Závěrečného vyúčtování je sporná, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na části návrhu závěrečného vyúčtování, která není mezi Správcem stavby a Zhotovitelem sporná. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) upravenou verzi Závěrečného vyúčtování.“

**Pod-článek 14.14 se v prvním odstavci nahrazuje novým zněním:**

„Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu), že Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.“

**Pod-článek 15.2 se nahrazuje novým zněním:**

„Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, když Zhotovitel:

1. je v prodlení s předložením Záruky za odstranění vad a Záruky za plnění nebo s udržováním těchto záruk v platnosti po dobu delší než 30 dnů;
2. opustí Dílo nebo jinak jasně projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých závaz­ků, které má podle Smlouvy,
3. bez rozumné omluvy:
4. nepokračuje v Díle v souladu s Článkem 8 [Zahájení, zpoždění a přeruše­ní] nebo
5. nepostupuje v souladu s oznámením vydaným podle Pod-článku 7.5 [Odmítnutí] nebo Pod-článku 7.6 [Nápravné práce] do 28 dnů poté, co ho obdržel,
6. zadá Dílo podzhotoviteli v rozporu se Smlouvou nebo postoupí Smlouvu bez požadované dohody,
7. je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoliv jednání nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakékoli z těchto jednání nebo události,
8. dá nebo nabídne (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě úplatek, dar, prémii, provizi nebo jinou hodnotnou věc jako pobídku nebo odměnu:
9. za to, že vykoná nebo se zdrží jakékoli činnosti ve vztahu ke Smlouvě nebo
10. za to, že projeví přízeň nebo nepřízeň, popřípadě se zdrží projevení přízně nebo nepřízně vůči jakékoli osobě ve vztahu ke Smlouvě,
11. nedodržuje podmínky stanovené v zadávací dokumentaci zakázky na provedení Díla ani po uplynutí dodatečné přiměřené lhůty, která mu byla stanovena Objednatelem ke splnění příslušných podmínek,
12. v zadávacím řízení a zadání zakázky na provedení Díla uvedl ve své Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného zadávacího řízení,
13. je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných Smluv podle Článku 18 po dobu delší než 60 dnů;
14. nepostupuje v souladu s oznámením podle Pod-článku 15.1 [*Výzva k nápravě*];
15. nedokončí Dílo ani do 30. 6. 2028 a u příslušných stavebních objektů nezajistí dle podmínek smlouvy předčasné užívání či nespustí zkušební provoz.; a dále
16. za podmínek stanovených v Občanském zákoníku.“

**Pod-článek 15.2 se ve druhém odstavci nahrazuje novým zněním:**

„Zhotovitel je povinen poté, co mu bylo doručeno odstoupení do Smlouvy Objednatele, neprodleně skončit veškerou další práci na Díle mimo takovou práci, ke které byl vydán pokyn Správce stavby za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla a odklidit ze Staveniště veškeré ostatní Věci určené pro dílo mimo těch, které jsou potřebné pro bezpečnost.“

**Pod-článek 15.2 se ve čtvrtém odstavci nahrazuje novým zněním:**

„Zhotovitel pak musí Staveniště opustit a doručit Správci stavby jakékoli požadované Věci určené pro dílo, všechny Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci jím nebo pro něho zhotovenou, a to ve lhůtě 14 dní od doručení odstoupení od Smlouvy. Zhotovitel však musí vynaložit veškeré úsilí, aby ihned postupoval v souladu s přiměřenými pokyny obsaženými v oznámení (i) ve věci postoupení jakékoli podzhotovitelské smlouvy a (ii) za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla.“

**Pod-článek 15.3 se na konci doplňuje takto:**

„Co nejdříve, jak je to možné poté, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatelem]* nabylo účinnosti, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 *[Určeni],* aby dohodl nebo určil hodnotu Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakékoli jiné obnosy náležející Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou. Při určení hodnoty Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakýchkoli jiných obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou musí Správce stavby postupovat s náležitou odbornou péči a musí vycházet ze Smluvní ceny a způsobu ocenění Díla ve Smlouvě.“

**Pod-článek 15.5 se na konci doplňuje takto:**

V případě že Objednatel, aniž by Správce stavby doposud oznámil Zhotoviteli Datum zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací], Zhotoviteli oznámí, že vypovídá smlouvu z důvodu, že

1. nebylo schváleno financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo v oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla, nebo
2. financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo v oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla;

nenáleží Zhotoviteli kompenzace Nákladů ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžité či jiného charakteru.“

**Pod-článek 15.6 se nově přidává, a to v tomto znění:**

„Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.“

**Pod-článek 16.4 se nahrazuje novým zněním:**

„Potom, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 16.2 [Odstoupení zhotovitelem] nabylo účinnosti, musí Objednatel okamžitě:

1. vrátit Zhotoviteli Zajištění splnění smlouvy, nebo Záruku za odstranění vad,
2. zaplatit Zhotoviteli v souladu s Pod-článkem 19.6 [Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění] a
3. zaplatit Zhotoviteli částku za ušlý zisk nebo jinou ztrátu nebo škodu, které Zhotoviteli vznikly porušením povinnosti Objednatele.“

**Pod-článek 16.5 je nově přidán, a to v tomto znění:**

„Objednatel si výslovně vyhrazuje možnost svým pokynem zúžit rozsah díla na zpracování realizační projektové dokumentace v případě, že nezíská finanční prostředky z Operačního programu Doprava 2021-2027 anebo získá-li finanční prostředky v nižším rozsahu, než jaký původně předpokládal. V takovém případě nebudou realizovány samotné stavební práce. Objednatel je oprávněn tento pokyn udělit do zahájení provádění stavebních prací Zhotovitelem.

Zhotovitel je v takovém případě rovněž povinen převést na Objednatele veškerá licenční oprávnění k projektové dokumentaci.

Objednateli v případě postupu dle tohoto pod-čl. nevzniká povinnost uhradit Zhotoviteli práce, které nadále nebudou součástí Díla. Cena za zpracování projektové dokumentace a zajištění vydání pravomocného povolení stavebního záměru bude uhrazena ve výši dle Rozpisu paušálního obnosu Přijaté smluvní částky, a to v souladu s čl. 14“

**Pod-článek 17.1 se nahrazuje novým zněním:**

„Zhotovitel musí Objednatele, Personál objednatele a jejich příslušné zástupce odškodnit a zajistit, aby jim nevznikla újma v případě jakýchkoli nároků, náhrady škody, ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby) v souvislosti s:

1. tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z projektování, provádění a dokončování Díla a odstraňování všech vad Zhotovitelem (nebo vznikly v průběhu nebo z důvodu těchto činnosti), pokud k nim nedošlo kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Objedna­telem, Personálem objednatele nebo jakýmkoli jejich příslušným zástupcem a
2. škodou nebo ztrátou na jakýchkoli nemovitých nebo movitých věcech (jiných než Dílo) v takovém rozsahu, v jakém taková škoda nebo ztráta:
3. vyplývá z projektování, provádění a dokončování Díla a odstraňování všech vad Zhotovitelem (nebo vznikla v průběhu nebo z důvodu těchto činnosti) a
4. došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem, Personálem zhotovitele nebo jakýmkoli jejich příslušným zástupcem, případně někým jiným, kdo je přímo nebo nepřímo zaměstnán kýmkoli z nich.

Objednatel musí Zhotovitele, Personál zhotovitele a jejich příslušné zástupce odškodnit a zajistit, aby jim nevznikla újma v případě jakýchkoli nároků, náhrady škody, ztrát a vý­dajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby) v souvislosti s (1) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí, pokud k nim došlo kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Objednatelem, Personálem objednatele nebo jakýmkoli jejich příslušným zástupcem a (2) záležitostmi, které mohou být vyloučeny z pojistného krytí.“

**Pod-článek 17.2 se v prvním odstavci mění takto:**

„Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo a Věci určené pro dílo od Data zahájení prací až do data, kdy je vydáno Potvrzení o převzetí Díla, kdy odpovědnost za péči o Dílo přechází na Objednatele. Když je Potvrzení o převzetí vydáno na jakoukoli Sekci nebo část Díla, pak odpovědnost za péči o tuto Sekci nebo část přechází na Objednatele.“

**Pod-článek 17.5 se nahrazuje novým zněním:**

„Jestliže se k plnění Díla nebo některé jeho části nebo jakékoliv dokumentaci nebo věci poskytnuté jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně váží práva duševního vlastnictví ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů, jsou si strany vzájemně zavázány chránit taková práva tak, aby jejich zaviněním nedošla újmy osoba, které takové právo duševního vlastnictví svědčí.

Pokud právo duševního vlastnictví svědčí třetí osobě, jsou strany tímto vzájemně zavázány informovat se o takové skutečnosti a současně se informovat i o rozsahu práv k užití takového předmětu ochrany.

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele pořizovat žádné fotografie díla pro účely propagace a reklamy, ani k tomu nesmí oprávnit jiné osoby, ani nebude publikovat samostatně ani v součinnosti s jinou osobou žádné články, fotografie či jiné ilustrace týkající se Díla.“

V případě porušení ustanovení tohoto Pod-článku je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu dle pod-článku 4.26 písm. k); uvedené nevylučuje, že je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v případě porušení práv z duševního vlastnictví, která svědčí Objednateli, v souvislosti s realizací Díla.“

**V Pod-článku 18.2 se první odstavec nahrazuje novým zněním:**

Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Smlouvy o dílo uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové stavebně-montážní pojištění typu „all risks“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelné pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození nedbalostním jednáním) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně Materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla (dále jen Dílo a příslušenství) a stávajícího a okolního majetku, a to na tzv. novou cenu Díla a příslušenství, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase pořídit věc stejnou nebo srovnatelnou. Doklad o pojištění předloží Zhotovitel Objednateli do 15 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo.

**Pod-článek 18.4 je odstraněn bez náhrady.**

**Pod-článek 19.6 se nahrazuje novým zněním:**

„**Výpověď, platba a osvobození z plnění**

Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 19.2 (Oznámení o vyšší moci) brání provedení v podstatě celého rozestavěného Díla po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po více opakujících se období, které v součtu překročí 140 dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci a v dalších případech stanovených touto Smlouvou může každá ze Stran dát druhé Straně výpověď. V tomto případě zaniká Smlouva po uplynutí výpovědní lhůty 7 dnů od doručení výpovědi Straně. Zhotovitel musí postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 (Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele).

Po takovém odstoupení musí Správce stavby určit hodnotu provedené práce a vydat Potvrzení platby, které musí obsahovat:

1. částky, které mají být zaplaceny za jakékoli vykonané práce, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu;
2. Náklady na Technologické zařízení a Materiály objednané pro Dílo, které byly dodány Zhotoviteli nebo u kterých je Zhotovitel povinen dodávku přijmout. Vlastnictví (a související rizika) tohoto Technologického zařízení a Materiálů přechází na Objednatele okamžikem, kdy za ně Objednatel zaplatí a Zhotovitel splní svoji povinnost je předat do dispozice Objednatele;
3. Náklady na odklizení Dočasného díla a Vybavení zhotovitele ze Staveniště a zpětnou přepravu těchto položek na pracoviště v zemi Zhotovitele (nebo kamkoli jinam, ale ne za větších nákladů).“

**Pod-článek 20.1 se doplňuje a jako celek zní takto:**

„Jestliže se Zhotovitel domnívá, že je oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení anebo dodatečné platbě podle jakéhokoli Článku těchto Podmínek nebo jinak v souvislos­ti se Smlouvou, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení nároku (claimu) popisující událost nebo okolnost, z které claim vyplývá. Oznámení musí být podáno co nejdříve, jak je to prakticky možné, a ne později než 28 dnů poté, co si Zhotovitel skutečnost nebo okolnost uvědomil nebo měl uvědomit.

Jestliže Zhotovitel v takové lhůtě 28 dnů oznámení claimu nedá, Doba pro dokončení nesmí být prodloužena, Zhotovitel není oprávněn k dodatečné platbě a Objednatel je v souvislosti s claimem zbaven veškeré odpovědnosti. V opačném případě se použijí následující ustanovení tohoto Pod-článku.

Zhotovitel musí také předložit jakákoli další k takové události nebo okolnosti relevantní oznámení požadovaná Smlouvou a k takové události nebo okolnosti relevantní po­drobnosti na podporu claimu.

Zhotovitel musí na Staveništi nebo jiném místě přijatelném pro Správce stavby archivovat takové aktuálně vedené záznamy, jaké mohou být potřebné k zdůvodnění jaké­hokoli z claimů. Správce stavby může po obdržení jakéhokoli oznámení podle tohoto Pod-článku, aniž by tak připustil odpovědnost Objednatele, dohlížet na toto vedení záznamů anebo dát Zhotoviteli pokyn, aby vedl záznamy další. Zhotovitel musí Správci stavby umožnit kontrolu veškerých takových záznamů a musí (je-li mu dán pokyn) předložit Správci stavby kopie.

Zhotovitel musí do 42 dnů po tom, co si uvědomil nebo měl uvědomit událost nebo okolnost, z které claim vyplývá, nebo v jiné Ihůtě, která může být navržena Zhotovitelem a schválena Správcem stavby, předložit Správci stavby zcela detailní claim s uvedením všech podrobností na podporu podstaty claimu a na podporu požado­vaného prodloužení doby anebo požadované dodatečné platby. Jestliže má událost nebo okolnost, z které claim vyplývá, přetrvávající vliv:

1. je tento zcela detailní claim považován za průběžný;
2. Zhotovitel musí posílat v měsíčních intervalech další průběžné claimy s udáním nahromaděného požadovaného zpoždění anebo požadované částky a tako­vých dalších podrobností, které může Správce stavby rozumně požadovat; a
3. Zhotovitel musí odeslat závěrečný claim do 28 dnů (nebo v jiné Ihůtě, která může být navržena Zhotovitelem a schválena Správcem stavby) poté, co přestane mít událost nebo okolnost vliv.

Správce stavby musí do 42 dnů po obdržení claimu, případně po obdržení jakýchkoli dalších podrobností na podporu předchozího claimu, nebo v jiné Ihůtě, která může být navržena Správcem stavby a schválena Zhotovitelem, odpovědět schválením, případně neschválením a podrobným komentářem. Může také požadovat jakékoli další potřebné podrobnosti, musí ovšem v této Ihůtě dát své stanovisko k podstatě claimu.

Do každého Potvrzení platby musí být zahrnuty takové částky claimu, které byly dostatečně zdůvodněny jako způsobilé k platbě podle příslušných ustanovení Smlouvy. Pokud a dokud nejsou dodané podrobnosti dostatečné ke zdůvodnění celého claimu, je Zhotovitel oprávněn pouze k platbě za takovou část claimu, jakou byl schopen zdů­vodnit.

Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, jakákoli ze Stran může považovat tento claim za odmítnutý Správcem stavby.

Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodnul nebo určil (i) prodloužení (je-li nějaké) Doby pro dokončení (před nebo po jejím uplynuti) v souladu s Pod-článkem 8.4 [Prodloužení doby pro dokončeni], anebo (ii) dodatečnou platbu (je-li nějaká), ke které je Zhotovitel oprávněn podle Smlouvy.

V tomto Pod-článku jsou uvedeny dodatečné požadavky k těm, které jsou uvedeny v jakýchkoli jiných Pod-článcích použitelných pro claim. Jestliže Zhotovitel nepostupuje, co se týče claimu, v souladu s tímto nebo jiným Pod-článkem, musí se při jakémkoli prodloužení doby nebo dodatečné platbě zohlednit rozsah (je-li nějaký), v kterém tento nedostatek bránil nebo negativně ovlivnil řádné prošetření claimu, jestliže ovšem claim není vyloučen podle druhého odstavce tohoto Pod-článku.“

**Pod-článek 20.2 se odstraňuje bez náhrady**

**Pod-článek 20.3 se odstraňuje bez náhrady**

**Pod-článek 20.4 se odstraňuje bez náhrady**

**Pod-článek 20.5 se nahrazuje novým zněním:**

„**Rozhodování sporů**

Spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit smírně na základě jednání Stran, budou s konečnou platností vyřešeny před obecnými soudy České republiky."

**Pod-článek 20.6 se nahrazuje novým zněním:**

„**Řízení před obecným soudem**

Jestliže nedošlo ke smírnému narovnání, musí být jakýkoli spor, s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky. Místně příslušným je obecný soud podle sídla Objednatele. Rozhodným právem pro jakýkoliv spor je české právo."

**Pod-článek 20.7 se odstraňuje bez náhrady**

**Pod-článek 20.8 se odstraňuje bez náhrady**